



Jena, 20.04.2022

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Stellungnahme des Ortsteilrates Wenigenjena zum Vorentwurf Fortschreibung Flächennutzungsplan i. d. F. vom Nov. 2022

Der Ortsteilrat nimmt in dieser Phase des FNP-Entwurfs nur zu Wohnbau- und Gartenflächen im Ortsteil Stellung.

C 1a und C 1b - Rahmenplan Jenzighang-West und -Mitte

Eines von vielen Zitaten der letzten Jahre: „Am Jenzighang – wie auch immer die Bezeichnungen verändert wurden und werden – wird kein Wohnbaugebiet entstehen.“

Der OTR registriert mit Freude, dass das Versprechen, den Jenzigfuß, -hang, -senke im FNP zukünftig als Garten- und Grünland auszuweisen, eingehalten wird (u.a. Textteil S. 61, S. 64, S. 215, S. 217).

Ergänzung zu C 1c – Rahmenplan Jenzighang-Ost:

Dem Ortsteilrat liegt ein Schreiben von Herrn Bissmann zu dem Vorhaben C 1c „Rahmenplan Jenzighang-Ost“ vor, rechts des Sonnenblicks (nördlich der Eisenberger Straße) Bebauung zuzulassen. Dies hat er in der Sitzung des OTR am 23.03.2023 übergeben. Das Schreiben liegt der Verwaltung bereits vor.

Die Positionierung des OTR zu dieser Fläche war offen formuliert, ergänzt durch ein Minderheitenvotum, das die Bebauung östlich des Sonnenblick ausschloss.

Eine neue Positionierung des OTR gibt es dazu nicht.

B 13 - Nördlich der Karl-Liebknecht-Straße

Durch die kompakte Bauweise, die ästhetischen Ansprüchen allerdings wenig standhält, können sowohl die Potenziale des verkehrsgünstig gelegenen Standortes als auch die vorhandene Infrastruktur effektiv genutzt werden.

Ergänzung I zu B 13

Zipfel um die Gärtnerei Stiebritz

Der OTR nimmt zur Kenntnis, dass die Gärtnerei Stiebritz Bestandsschutz hat und dass darüber hinaus Gartenbaubetriebe gemäß § 4 Abs. 3 Bau NVO in Allgemeinen Wohngebieten zulässig sind, so dass kein Konflikt zur FNP-Darstellung als Wohnbaufläche entsteht.

Ergänzung II (wenngleich für den FNP möglicherweise irrelevant)

Die dem OTR derzeit bekanntgewordenen Bestrebungen, die Zufahrt zur Gärtnerei durch die Erlenhöfe zu verlegen, wird vom OTR abgelehnt. Aufgrund der kompakten Bauweise ist das Quartier Erlenhöfe mit zukünftig etwa 300 Bewohnern ohnehin massiv ausgelastet.

Auch der in diesem Zusammenhang wahrgenommene Gedanke, entlang der Karl-Liebknecht-Straße auf der nördlichen Seite späterhin einen Radweg einzuordnen, ist nicht schlüssig. Dies hätte erheblichen Einfluss auf die Trennwirkung zwischen Bundesstraße und dem Naturbereich. Stützmauern und die Rodung des groß gewachsenen und dichten Grünstreifens werden strikt abgelehnt. Ein Radweg kann entlang des Gembdenbaches eingeordnet werden, der ohnehin als solcher genutzt wird.

Fläche unterhalb des Schlendorfer Oberweges zwischen Wilhelmshöhe und Franz-Liszt-Str.

Der OTR nimmt die Begründung zur Kenntnis, warum dort straßenbegleitend kein Wohnbau zugelassen werden soll. Schonende Bauweise mit einer Größenbegrenzung hält der OTR dort nach wie vor für möglich, zumal die Bebauung vom Steingraben her ohnehin bis fast an den Schlendorfer Oberweg heranreicht.

ORTSTEILRAT JENA-WENIGENJENA

Flächen entlang der Löbichauer Straße Richtung Wogau

Der OTR nimmt die Begründung zur Kenntnis, warum kein Baugebiet Fuchslöcher III ausgewiesen werden soll. Dennoch hält der OTR es für sinnvoll, an der Löbichauer Str. Richtung Wogau straßenbegleitend auch Wohnbau zuzulassen. Eine Prüfung, wie ohne erheblichen Eingriff in das Landschaftsschutzgebiet abgegrenzte Bereiche auch für Wohnbau zugelassen werden könnten, fehlt aus unserer Sicht bisher.

Der OTR hält eine flächen- und größenbegrenzte und ökologische Bauweise dort nach wie vor für möglich.

Planungstechnisch gesicherte Flächen E 3, 4, 5

Dem OTR ist bewusst, dass durch die übergeleiteten Bebauungspläne B-WJ 01 (Gänseberg), 02 (Steinborn) und 03 (Hausbergviertel) prinzipiell Baurecht besteht. Sollten die Planungen weitergeführt werden, ist in jedem Einzelfall zwischen Bebauungswunsch, Ausmaß, Naturerhalt und Klimaschutz abzuwägen.

Im Auftrag und Namen des Ortsteilrates Wenigenjena

Rosa Maria Haschke
Ortsteilbürgermeisterin