

ORTSTEILRAT JENA-WENIGENJENA



Dritte Legislatur

40. SITZUNG DES ORTSTEILRATES WENIGENJENA

am 27. Juni 2018, 19.00 Uhr, Vereinsheim Kleingartenanlage „Am Ostbad“

Protokoll: Sebastian Pester

entschuldigt: Mechold, Haschke, Franz, Demmer?

Gäste/ zu Gast: Vorstand Kleingartenanlage „Am Ostbad“, Herr Koch, Herr Hauschild

PROTOKOLL

Top 1 Ergänzung bzw. Annahme der Tagesordnung

- ➔ einstimmig angenommen

Top 2 Protokoll vom 30.05.2018

- ➔ einstimmig angenommen

Top 3 Schwerpunkt: Kleingartenanlage „Am Ostbad“ (Rainer Hauschild, Andreas Koch)

- Aktuelles zum Verein
 - aktuell 83 Mitglieder/ Gärten
 - Auslastung: 2-3 Wechsel im Jahr; 30 Interessenten auf Warteliste; Altersdurchschnitt von 63 auf 56 gesunken
 - Grundstück: Stadt größter Eigentümer; zzgl. 2 Privatpersonen (davon einer im Ausland)
 - Pflanzhausprojekt – Schulgarten LEONARDO wird vorgestellt, generationsübergreifende Arbeit ist geplant
 - Bauvorhaben (Umbau Vereinsheim; 140-150 T€ Gesamtkosten): 1. BA Sanitäranlagen; 2. BA Kläranlage; 3. BA Vergrößerung Vereinsraum
 - OTR unterstützt das Vorhaben und sagt zu, zu helfen, ggf. in der Stadtverwaltung entsprechend Gehör zu verschaffen.
- Entwicklungsperspektiven
 - Pflanzhaus e.V. möchte neben Leonardo-Schule weitere Kooperationspartner einbinden; Projektidee „Kooperation: Alt und Jung“

Top 4 Baugeschehen und Planungen im Stadtteil

- Kleingartenpark „Saaleaue“
 - Protokollauszüge der letzten OTR-Sitzungen (30.05.) übersandt an Zander, Peisker, Lerm, Gerlitz durch Fr. Haschke
- Aktueller Stand Sportplatz unterm Jenzig
 - Platz gesperrt ab 16.07.2018
 - Beratung am 12.06. bei Herrn Schenker (Fr. Haschke, Vereinsvertreter, Sportkoordinatorin); Kompromiss für Raumfrage der Vereine gefunden; zugesagt ist, dass die Vereine in die letztendliche Aufteilung der Gemeinflächen einbezogen werden
 - Anfrage Angergymnasium und Leonardo-Schule an Schulverwaltung, während der Umbauten, das Ostbad kostenfrei nutzen zu dürfen -> OTR unterstützt dies; Fr. Haschke spricht dies im Bildungsausschuss am 28.06.
Anmerkung: Anliegen wird von der Stadt unterstützt; Verhandlung übernimmt Herr Ehrenberg
- Aktueller Stand zur Ausschreibung Nördlich Karli
 - Frau Haschke hat im Stadtrat Änderungsantrag gestellt: bei Vergabekriterien wirtschaftliches Kriterium zu streichen; unterstützt durch Herrn Gerlitz, der die einzelnen Fraktionen überzeugen konnte, dem Antrag zuzustimmen; Vergabekriterien jetzt: 50% städtebauliche und architektonische und 50% soziale Kriterien
 - Kaufpreis in ursprünglicher Vorlage laut Gutachten: 1,13 Mio. €; wird vermutlich nun neu gerechnet
 - Herrn Wöckel würdigt die erfolgreiche Intervention von Frau Haschke

- Verkehrswege um die neue Schule, Anliegen der Elternvertreter TGS Wenigenjena
 - Irritation über Antwort von Herrn Feige zu Forderungen des OTR im Hinblick auf Ertüchtigung von Wegen, warum dies erst jetzt auf die Tagesordnung käme („Rumpelstrecke“ zwischen Kreisel M-Juchacz-Str. und Ostbad; Trampelpfad südlich des Tunnels; Fußweg unterhalb der Ostschule)
 - Tatsächlich hat sich der OTR mehrfach mit dem Thema befasst und alle als relevant benannten Stellen eingebunden und informiert
 - Fr. Haschke bereitet nun entsprechenden Stadtratsbeschluss vor

Top 5 Kulturelles

- Stand Vorbereitung Sommerfest; Wer kann wo unterstützen?
 - Frau Liebmann ist bei der „Grünen Tanne“ ausgestiegen; Herr Wiemann führt das Haus nun allein
 - Bühnen- und Promenadenprogramm steht.
- Wenigenjenaer Nachrichten 2018/II
Frau Dr. Barschel bereitet Artikel mit Kleingartenverein „Am Ostbad“ vor

Top 6 Informationen + Anliegen

- Fortschreibung Flächennutzungsplan (siehe Anmerkung Protokoll vom 30.05.) -> weitergegeben an Fr. Sittich
- Stand Eröffnung Kastanie im Fuchsturmweg
 - Mieter/Pächter Hr. Niederstein hat Vor-Ort-Termin mit Anwohnern zugestimmt, um vor Eröffnung nachbarschaftliche Basis zu suchen und mögliche Szenarien und Befürchtungen vorab zu thematisieren
- Suche nach Standort für Kinderarztpraxis (Zweigstelle einer Praxis aus Gera)
 - OTR befürwortet die Ansiedlung einer Praxis im Stadtteil
 - Verweis an DRK (Hr. Schreiber) im Zuge des Verkaufs des Areals Schulstraße

Top 7 Sonstiges

- Erschließungsbeiträge Hausbergstraße
 - 5 Parteien haben entsprechende Bescheide über 10-35T€ ohne Information und Ankündigung erhalten; Zahlungsziel sei 4 Wochen
 - alle haben Widerspruch eingelegt und Stundung beantragt
 - bei einer „Krisensitzung“ bei KSJ hat man sich zwar entschuldigt; eine Rücknahme ist nach ergangenen Bescheid nicht mehr möglich; jetzt werden mit jeder Partei Einzelgespräche geführt;
auf einer Versammlung 2015 in der Grünen Tanne sei auf Anfrage gesagt worden, dass für die Anlieger Hausbergstraße keine Erschließungsbeiträge erhoben würden; Anlieger gehen von bewusster Täuschung aus, damit das Bauprojekt beginnen konnte
 - Ortsteilrat will wissen, ob in der Karl-Brauckmann-Straße Ähnliches passieren könnte?
- „Radaue“-Wohnwageninitiative
 - OTR will sich Gesprächen nicht verschließen, zunächst aber „kleine Lösung“; Fr. Barschel wird angefragt, ggf. zusammen mit Herrn Mechold ein Gespräch zu führen; Fr. Haschke schickt E-Mail Anfrage an Frau Dr. Barschel

Termine im Juli 2018

29. Juni 16.30 Uhr Rathaus Feierliche Amtseinführung Oberbürgermeister Dr. Thomas Nitzsche

Sprechstunden: 26.06.18 Sommerpause
jeweils 18 - 19 Uhr KarLi 30 Wächter Wöckel Ziemer

Sitzungen 2018:

15.08.2018	18.30 Uhr	Grüne Tanne	Protokoll: Frank Mechold
26.09.2018	18.30 Uhr	DRK-Dammstraße	Protokoll: N.N. (Pester vorgezogen auf 26.6.)
24.10.2018	18.30 Uhr	Gertrud-Schäfer-Haus	Protokoll: Christian Haschke (Tausch mit Wächter)
28.11.2018	18.30 Uhr	Grüne Tanne	Protokoll: Reinhard Wöckel