

# ORTSTEILRAT JENA-WENIGENJENA

Vierte Legislatur

## 36. SITZUNG DES ORTSTEILRATES WENIGENJENA

am 19. September 2023

16.30 Uhr, Baustelle Erlenhöfe

ca. 17.30 Uhr, Ortsteilbüro, Schulstraße 11



Protokoll: Jan Cimalla

Anwesend: RM Haschke, Birckner, Cimalla, CG Haschke, Müller, Pester

Entschuldigt: Jens Fischer, Ines Tonndorf (beide Urlaub), Margret Franz, Reinhard Wöckel (beide krank)

### PROTOKOLL

#### Top 1 Ergänzung bzw. Annahme der Tagesordnung

#### Top 2 Protokoll vom 23.08.2023 (Mail vom 18.09.2023)

#### Top 3 Baugeschehen, Planungen und Verkehr im Stadtteil

##### 3.1 16.30 Uhr Besichtigung der Baustelle Erlenhöfe

Treffpunkt: Baucontainer Erlenhöfe; um festes Schuhwerk wird gebeten.

- Herr Friedrich, Projektleiter, verweist auf die Homepage [www.erlenhoeje-jena.de](http://www.erlenhoeje-jena.de)
- Focus wurde auf Nachhaltigkeit gelegt, Nachhaltigkeit vor Wirtschaftlichkeit
- der Wohnungsbau durch die Firma Goldbeck erfolgt zu 90% barrierefrei und ist zu 85% fertiggestellt
- die Fassaden der Häuser sind beschichtet, wobei von einer Haltbarkeit von 20 Jahren ausgegangen wird
- Glasfaserleitungen werden bis in die Wohnungen verlegt
- Zisternen mit einem Fassungsvermögen von 65 Tsd Liter Wasser sowie ein Rückhaltebecken wurden eingebaut
- die Dächer werden begrünt und mit PV-Anlagen versehen, welche in der Lage sind, die Stromversorgung im Sommer zu 95% und im Winter 70% selbst sicherzustellen, 200 KW Peak, 14kWh Speicher pro Haus
- das im Wohnviertel integrierte Blockheizkraftwerk ist gasbetrieben und für Wasserstoffbetrieb vorbereitet
- der Wegebau wird durch die Fa. Rindt sichergestellt, Spielflächen und ein Außenfitnessbereich werden eingerichtet
- vorgesehen sind 100 Fahrzeugstellplätze, teilweise mit Ladesäulen versehen und 360 Fahrradstellplätze
- der Erstbezug ist für Juni 2024 geplant

##### 3.2 ca. 17.30 Uhr Information zur Straßenbaustelle B 7, ab „Vor der Gembdenmühle“

Gäste: Herr Helbig, Herr Thürling (KSJ)

- geplant ist eine Deckensanierung der B7 ca. 600 in Richtung Osten
- die Dauer der Maßnahme beträgt ca. 14 Tage
- auf Grund neuer Arbeitsschutzrichtlinien ist eine Vollsperrung der B7 notwendig, da die Platzverhältnisse / die Breite der Straße für eine halbseitige Sperrung während der Deckensanierung nicht ausreichen
- ab dem 25.09.23 wird die Straße zur Einrichtung der Baustelle halbseitig gesperrt
- die Umleitung des Schwer- / Hauptverkehrs soll über Rodigast – Schöngleina – Ilmnitz nach Jena erfolgen
- die Umleitung für den Nahverkehr führt über die Dorfstraße Wogau – Viehtriebe - Löbichauer Straße und wird auf 30 km/h begrenzt
- o im OTR werden Bedenken zur Vorfahrtsregelung im Bereich der Löbichauer Straße geäußert, dies soll nicht geändert werden, da ansonsten eine „Gewohnheit“ aufgebrochen würde, die zusätzlich „stresst“
- o die Verkehrsbehörde wird gebeten, sich mit dem Reiterhof und mit dem Altenheim und Kindergarten in Verbindung zu setzen

### 3.3 Auswertung der Bürgerversammlung zur Energetischen Quartier-Sanierung am 14.09. im Angergymnasium

- RM Haschke berichtet von der Bürgerversammlung zum Energetischen Quartierskonzept
- der Rücklauf der ausgegebenen Fragebögen war mäßig, wurden als zu umfangreich und teilweise schwer zu beantworten empfunden, die Befragung soll Ende Oktober ausgewertet sein und bis zum Jahresende soll der Stadtverwaltung ein erstes Konzept vorgelegt werden
- Überlegungen zu Nahwärmenetzen, Potentialanalysen zu anderen Möglichkeiten sollen im 1. Quartal 2024 erarbeitet werden.

### 3.4 Planung Bürgerversammlung zur Glasfaser-Verlegung?

- CG Haschke hält eine Bürgerversammlung (BV) nicht für notwendig, da die Abläufe zur Verlegung der Leitungen in den Wenigenjenaer Nachrichten sehr gut erläutert wurden, insbesondere die Möglichkeit der kostenlosen Anschlussverlegung (die später ca. 800 € kosten würde), in der Novemberausgabe kann dazu nochmals eine Info stehen,
- dem schließen sich die Anwesenden an

## Top 4 Kulturelles

### • Auswertung Sommerfest

- das Sommerfest war von allgemeiner Fröhlichkeit und Gelöstheit geprägt
  - RM Haschke dankt nochmals dem „Harten Kern“ und den Sponsoren
  - die Finanzierung des Sommerfestes belief sich auf weniger als 10 Tsd. €
  - *inzwischen ist abgerechnet:*
- |                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| <i>Ausgaben:</i>             | <b>9.518,76</b> |
| <i>Einnahmen:</i>            | <b>9.518,76</b> |
| <i>davon Spenden</i>         | 4.472,45        |
| <i>davon Ortsteil-Budget</i> | 5.046,31        |

## Top 5 Informationen + Anliegen

- Beschilderung der Schaxelstraße
- von mehreren Mitgliedern des OTR wird Kritik an der neuen Beschilderung der Schaxelstraße geäußert, Herr Thürling kennt die Problematik noch nicht und verspricht, sich darum zu kümmern
- RM Haschke hat die Angelegenheit am 22.09.2023 an die Verkehrsbehörde geschickt, einschließlich der Fotos

## Top 6 Sonstiges

- Hinweis auf die Kommunalwahlen 2024
- Die OTR-Sitzung am 04.10. entfällt.

**Termine:** siehe WN

### Sprechstunden:

jeweils 18 - 19 Uhr KarLi	24.10.	07.11.	14.11.	21.11.	28.11.
	Dr. Birckner	Cimalla	Fischer	Dr. Franz	CG Haschke

**Sitzungen 2023**    29.11.2023    18.00 Uhr    OR-Büro, Schulstraße 11    Protokoll: Herr Fischer